

Кому : Акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик «АРБАН»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
660079, Красноярский край,
полное наименование организации – для
г. Красноярск, ул. Мусоргского, д. 19,
юридических лиц), его почтовый индекс
стр. 1, офис 1, ИНН 7708658784
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30 ИЮН 2022

№ 24-308-335-2019

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Комплекс многоэтажных жилых домов с подземной парковкой

(наименование объекта (этапа)

и инженерным обеспечением объектов по адресу:

капитального строительства

г. Красноярск, ул. Армейская – ул. Краснодарская. Жилой дом № 2»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 40/4,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адресов объектам адресации по ул. Краснодарской от 26.12.2019 № 6643-недв,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0400101:1712

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Армейская, участок 13г

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 24-308-335-2019, дата выдачи 25.11.2019, орган, выдавший разрешение

на строительство: администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	40395,7	40395,7
в том числе подземной части:	куб. м	1606,5	1606,5
Общая площадь:	кв. м	-	11157,9
Площадь встроенных помещений	кв.м	-	-
Площадь пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений, в том числе:		5	5
- Здание		1	1
- Сооружение (наружные сети водоснабжения)	шт.	1	1
- Сооружение (наружные сети ливневой канализации)		1	1
- Сооружение (наружные сети теплоснабжения)		1	1
- Сооружение (сети электроснабжения)		1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6454,2	6488,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей,		19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	160/6454,2	160/6488,7
1-комнатные	шт./кв. м	-	32/836,7
2-комнатные	шт./кв. м	-	96/3684,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	32/1967,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6687,8	6752,7
Сети и системы инженерно - технического обеспечения:			

Сооружение (наружные сети водоснабжения), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, от ВК-10 до жилого дома по ул. Краснодарская, д.40/4	м.	-	26,0
Сооружение (наружные сети ливневой канализации), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, от СК-12, в районе жилого дома по ул. Краснодарская, д.40/4, до СК-13	м.	-	48,0
Сооружение (наружные сети теплоснабжения), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, от УТЗ до жилого дома по ул. Краснодарская, д.40/4	м.	-	11,0
Сооружение (сети электроснабжения), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, от нежилого здания по ул. Краснодарская, зд.40/6 до жилого дома по ул. Краснодарская, д.40/4	м.	-	115,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов:		железобетонный свайный	железобетонный свайный
Материалы стен:		железобетон, кирпич	железобетон, кирпич
Материалы перекрытий:		железобетон	железобетон
Материалы кровли:		плоская, совмещенная с основанием из железобетона	плоская, совмещенная с основанием из железобетона
Иные показатели: Количество встроенных нежилых (ДОУ) помещений	шт.	1	1
Площадь встроенных нежилых (ДОУ) помещений	кв. м	405,3	400,6

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно - технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	«А+» высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	0,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	«ТехноЛайт Оптима» толщ. 100мм, «ТехноВент Стандарт» толщ. 100мм, «ТехноВент Стандарт» толщ. 130мм, «ТехноВент Стандарт» толщ. 180мм, теплоизоляционные ППС толщ. 140 мм
Заполнение световых проемов		-	Оконные блоки из ПВХ – профилей с двухкамерными стеклопакетами с низкоэмиссионным стеклом, витражи – из алюминиевых профилей с заполнением-закаленное стекло 4мм, балконные двери – дверные блоки из ПВХ –профилей с двухкамерным стеклопакетом с низкоэмиссионным стеклом, двери – дверной блок металлический с утеплением (наружный)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание от 09.06.2022, кадастровый инженер Суругин Денис Юрьевич, квалификационный аттестат № 24-11-240 от 25.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6385, внесен в ГРКИ 08.02.2011;
- на сооружение (наружные сети водоснабжения) от 03.06.2022, кадастровый инженер Суругин Денис Юрьевич, квалификационный аттестат № 24-11-240 от 25.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6385, внесен в ГРКИ 08.02.2011;
- на сооружение (наружные сети ливневой канализации) от 03.06.2022, кадастровый инженер Суругин Денис Юрьевич, квалификационный аттестат № 24-11-240 от 25.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6385, внесен в ГРКИ 08.02.2011;
- на сооружение (наружные сети теплоснабжения) от 03.06.2022, кадастровый инженер Суругин Денис Юрьевич, квалификационный аттестат № 24-11-240 от 25.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6385, внесен в ГРКИ 08.02.2011;
- на сооружение (сети электроснабжения) от 03.06.2022, кадастровый инженер Суругин Денис Юрьевич, квалификационный аттестат № 24-11-240 от 25.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6385, внесен в ГРКИ 08.02.2011.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) _____ (подпись)

О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

« 30 ИЮН 2022

20

М.П.

